



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 836

30 Μαΐου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αύξηση του ημερήσιου σιτηρέσιου για τους προπτυχιακούς φοιτητές - σπουδαστές της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης ..... 1
- Σύσταση θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στο Ν.Π.Δ.Δ. «Φαρμακευτικός Σύλλογος Αττικής» κατ' εφαρμογή του π.δ. 164/2004 ..... 2
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι» ..... 3
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ ΙΙ» ..... 4

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στην υπ' αριθμ. 24214/20.3.2007 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης ..... 5
- Διόρθωση Σφάλματος στην υπ' αριθμ. 2871/15.12.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ..... 6

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Φ547452/Β3 ..... (1)
- Αύξηση του ημερήσιου σιτηρέσιου για τους προπτυχιακούς φοιτητές - σπουδαστές της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 29 του ν. 1268/1982 «Για τη δομή και λειτουργία των ΑΕΙ» (Α' 87),
- β) του άρθρου 49 του ν. 1404/1983 «Δομή και λειτουργία των ΤΕΙ» (Α' 173),
- γ) του άρθρου 22 παρ. 3 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου και δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Α' 247),
- δ) του άρθρου 14 παρ. 6 του ν. 2817/2000 «Εκπαίδευση των ατόμων με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες και άλλες διατάξεις» (Α' 78), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 3443/2006 «Τοπικά Συμβούλια Νέων και άλλες διατάξεις» (Α' 41),

ε) του π.δ. 387/1983 «Λειτουργία, οργάνωση, διοίκηση φοιτητών λεσχών στα ΑΕΙ και παροχή δωρεάν σίτισης στους φοιτητές αυτών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα π.δ. 494/1985 και 143/1990,

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

2. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (Β' 519), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/13.2.2006 (Β' 204) όμοια απόφαση.

3. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη για το τρέχον οικονομικό έτος, ενώ για κάθε οικονομικό έτος της επόμενης πενταετίας η επιπλέον δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000 €) και θα γίνεται σχετική πρόβλεψη στις πιστώσεις του ΚΑΕ 2425 των ειδικών φορέων 19/240 και 19/250 του προϋπολογισμού του ΥΠΕΠΘ, αποφασίζουμε:

Αυξάνουμε την τιμή του ημερήσιου σιτηρέσιου των προπτυχιακών φοιτητών-σπουδαστών της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης από 1,64 € σε 1,80 € (ποσοστό αύξησης 10%).

Ειδικά για τους φοιτητές των Πανεπιστημίων Αιγαίου, Ιονίου και τους φοιτητές των Τμημάτων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, τα οποία έχουν ως έδρα το νομό Έβρου, η τιμή του ημερήσιου σιτηρέσιου αυξάνεται από 2,05 € σε 2,25 € (ποσοστό αύξησης 10%).

Οποιαδήποτε άλλη απόφαση, η οποία ρυθμίζει διαφορετικά την τιμή του ημερήσιου σιτηρέσιου για τους προπτυχιακούς φοιτητές-σπουδαστές της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, παύει να ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Αριθμ. Γ.Π. οικ. Υ7α/57396

(2)

Σύσταση θέσεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στο Ν.Π.Δ.Δ. «Φαρμακευτικός Σύλλογος Αττικής» κατ' εφαρμογή του π.δ. 164/2004.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ****ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 3320/2005 (ΦΕΚ 48 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων για προσωπικό του Δημοσίου και των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου και για τους Ο.Τ.Α.»,

2. του άρθρου 11 παρ. 3 του π.δ. 164/2004 (ΦΕΚ 134 Α) «Ρυθμίσεις για τους εργαζόμενους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου στο δημόσιο τομέα»,

3. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

4. του άρθρου 3 του π.δ. 369/1997 (ΦΕΚ 241 Α) «Διατήρηση εποπτείας Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) από τον Υπουργό Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»,

5. του άρθρου 3 του β.δ. 686/1972 (ΦΕΚ 196 Α) «Περί του Κανονισμού διοικητικής Οργανώσεως του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής»,

6. της υπ' αριθμ. 11/15.2.2005 απόφασης του Α' Τμήματος του Α.Σ.Ε.Π. περί υπαγωγής ή μη στις ρυθμίσεις του π.δ. 164/2004 συμβασιούχων του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής,

7. το υπ' αριθμ. 497/13.2.2007 έγγραφο του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής, με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη κενών οργανικών θέσεων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και συγκεκριμένα τρεις (3) θέσεις ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού -Λογιστικού, μια (1) θέση ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού και τρεις (3) ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού,

8. την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ /Φ.1/ 2/6139/23.3.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (τ.Β 527), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 17398/13.9.2005 τ.Β όμοια της (ΦΕΚ 1284 Β),

9. την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/13.2.2006 (ΦΕΚ 204 Β) όμοια απόφαση και ισχύει,

10. το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται οικονομική επιβάρυνση, η οποία θα ανέλθει στο ποσό των 170.000 ευρώ περίπου ετησίως και θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. «Φαρμακευτικός Σύλλογος Αττικής» και ειδικότερα τους ΚΑΕ 211, 224, 225 και 267. Η εν λόγω δαπάνη για το τρέχον οικονομικό έτος περιορίζεται σε 100.000 ευρώ περίπου. Για το τρέχον οικονομικό έτος υπάρχουν πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Φαρμακευτικού Συλλόγου Αττικής του οικονομικού έτους 2007, αποφασίζουμε:

Συνιστώνται στον Φαρμακευτικό Σύλλογο Αττικής τρεις (3) θέσεις ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού -Λογιστικού, μια (1) θέση ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού και τρεις (3) ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, προκειμένου να καλυφθούν οι διαπιστωθείσες πάγιες και διαρκείς ανάγκες κατ' εφαρμογή του π.δ. 164/2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥΛΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού  
«ΑΛΜΥΡΟΣ Ι».

(3)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
(Θέμα 10ο)

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του ν. 3471/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

β) τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20, παρ. 6, 7, 8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α/9.2.2004 Φ.Ε.Κ., σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973,

γ) την υπ' αριθμ. 12622/23.3.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αλμυρού Κακασή-Κουμασοπούλου Ελένης του Αθανασίου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών - όπως αναλυτικά αυτή περιγράφεται συνημμένα στην παρούσα απόφαση - του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι» της πόλης του ΑΛΜΥΡΟΥ του Νομού ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ που αποτελείται από τέσσερα (4) οικοδομικά τετράγωνα, οχτώ (8) στοίχους, τριάντα έξι (36) κατοικίες, τέσσερα (4) καταστήματα, με ημερομηνία διαδοχικών κληρώσεων 24.4.1985 και 14.10.1987 έχει αριθμό Πολεοδομικής μελέτης 11338/14.6.1980 και ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

Η απόφαση αυτή θεωρείται επικυρωμένη και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι »**

**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης οκτώ χιλιάδων εννιάκοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι

εκατοστών (8954,36τμ.), κείμενο εκτός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στη θέση «Μερεμέτη - Λούτσα» που φαίνεται στο από τον Ιανουάριο του 1978 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχουν συντάξει οι Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί Ευθαλία Μακρή και Ευαγγελία Κων. Κρίκου με τα στοιχεία, Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π1 και το οποίο συνυπεγράφη από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Ο.Ε.Κ και ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι» που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αλμυρού Κακασή-Κουμασοπούλου Ελένη του Αθανασίου, και το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ. με αγορά από το Γεώργιο Ριζόπουλο του Γεωργίου και της Γιαννούλας με το υπ' αριθμ. 29510/19.6.1979 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αλμυρού, στον τόμο 42 και αριθμό 386.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των οκτώ χιλιάδων εννιοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (8.954,36τμ.), ανεγέρθηκε ο Οικισμός «ΑΛΜΥΡΟΣ Ι» σύμφωνα με το από 24.8.1982 π.δ. που δημοσιεύθηκε στο 522/τ.Δ/25.10.1982 ΦΕΚ.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων ένα (701,00τμ.), στην οποία περιλαμβάνεται 1) Το υπ' αριθμ. 4 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.4), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα (360,00τμ.), εντός του οποίου έχουν κατασκευασθεί τέσσερα (4) καταστήματα και συνορεύει: βόρεια με πεζόδρομο, νότια με πεζόδρομο, ανατολικά με πεζόδρομο και δυτικά με πεζόδρομο, και 2) Χώρος παιδικής χαράς (Π.Χ.) έκτασης τριακοσίων σαράντα ενός τετραγωνικών μέτρων (341,00τμ.).

Εκ της υπολοίπου εκτάσεως των οκτώ χιλιάδων εννιοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (8.954,36τμ.), διετέθη για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, δρόμους, πρασιές) έκταση ανερχόμενη σε τρεις χιλιάδες διακόσια ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα έξι εκατοστά (3289,36τμ.), η οποία περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου, άμα τη καταθέσει και τη μετεγγραφή της παρούσης συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές.

Έτσι η έκταση των τεσσάρων χιλιάδων εννιοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (4964,00τμ.) που μένει και που χωρίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, και 3, είναι αυτή που αποτελεί τα οικοπέδα των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζόντιων ιδιοκτησιών τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

4. Στο με αριθμό 11338/Α/6/5.4.1985 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εννιοσίων πενήντα τεσσάρων και τριάντα έξι εκατοστών (8.954,36τμ.), οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» εκ μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων ένα (701,00τμ.), είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα

του Ο.Ε.Κ. Η πορτοκαλί επιφάνεια εκ μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιοσίων εξήντα τεσσάρων (4964,00τμ.) είναι κοινόχρηστοι χώροι και δρόμοι, η οποία μετά την μεταγραφή της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μεταβιβάζεται στον Δήμο Αλμυρού. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού, αποτελεί τα οικοπέδα του οικισμού όπως περιγράφονται παρακάτω:

1) Το υπ' αριθμ. 1 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.1), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα τριών (1473,00τμ.), συνορεύει: βόρεια εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, νότια με δημοτική οδό, ανατολικά με πεζόδρομο και δυτικά εν μέρει με δημοτική οδό και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου.

2) Το υπ' αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.2), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα επτά και πενήντα (2.337,50τμ.), συνορεύει: βόρεια με δημοτική οδό, νότια με πεζόδρομο, ανατολικά εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, δυτικά εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου.

3) Το υπ' αριθμ. 3 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.3), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν πενήντα τριών και πενήντα εκατοστών (1153,50τμ.), συνορεύει: βόρεια εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, νότια με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, ανατολικά με εν μέρει δημοτική οδό και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου δυτικά με πεζόδρομο.

#### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα και περιλαμβάνει συνολικά οκτώ (8) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν τριάντα έξι (36) κατοικίες και τέσσερα (4) καταστήματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

##### Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1

Έχει εμβαδόν χίλια τετρακόσια εβδομήντα τρία τ.μ. (1473,00τμ.) και περιλαμβάνει τους στοίχους 1,2.

##### ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 1, 2, 3, 4, κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.12.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατό χιλιοστά (100%), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (147,30τμ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όρο-

Η με αριθμό δύο (7) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατό χιλιοστά (100‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (147,30τμ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνι-

κών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 8 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 6 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (8) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατό χιλιοστά (100%), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (147,30τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 7 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (9) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατό χιλιοστά (100%), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (147,30τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 10 κατοικία

Νότια: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 8 κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (10) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατό χιλιοστά (100%), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (147,30τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.),

αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

## Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2

Έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες τριακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (2337,50τ.μ.) και περιλαμβάνει τους στοίχους 3, 4, 5, 6.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 215γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 11, 12, 13, 14, κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.15.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό έντεκα (11) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 12 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 13 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 11 κατοικία.

Η με αριθμό δεκατρία (13) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας

εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 14 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 12 κατοικία.

Η με αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία (διώροφη με-ζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 13 κατοικία.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 210γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16) κατοικίες και πρώτος όροφος περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18) κατοικίες, που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.10.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (62,70τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα χιλιοστά και τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά του χιλιοστού (40,426‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τμ. και τετρακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (94,495τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 16 κατοικία και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο της υπ' αριθμ. 17 κατοικίας του πρώτου ορόφου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δεκαέξι (16) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (62,70τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα χιλιοστά και τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά του χιλιοστού (40,426‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τμ. και τετρακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (94,495τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 15 κατοικία και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο της υπ' αριθμ. 18 κατοικίας του πρώτου ορόφου.

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (66,30τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα δύο χιλιοστά και επτακόσια σαράντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (42,747‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια είκοσι εκατοστά (99,920τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 18 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δεκαεπτά (18) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (66,30τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα δύο χιλιοστά και επτακόσια σαράντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (42,747‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια είκοσι εκατοστά (99,920τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 17 κατοικία.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 210γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο, αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και περιγράφεται ως εξής: Το ισόγειο περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαεννέα (19), είκοσι (20) κατοικίες και πρώτος όροφος περιλαμβάνει τις με αριθμό εικοσιένα (21), είκοσι δύο (22) κατοικίες, που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.10.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεννιά (19) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (62,70τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα χιλιοστά και τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά του χιλιοστού (40,426‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τμ. και τετρακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (94,495τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο της υπ' αριθμ. 21 κατοικίας του πρώτου ορόφου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι (20) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (62,70τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα χιλιοστά και τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά του χιλιοστού (40,426%), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τέσσερα τμ. και τετρακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (94,495τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 19 κατοικία και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο της υπ' αριθμ. 22 κατοικίας του πρώτου ορόφου.

Η με αριθμό εικοσιένα (21) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (66,30τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα δύο χιλιοστά και επτακόσια σαράντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (42,747%), που αντιστοιχούν σε ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια είκοσι εκατοστά (99,920τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 22 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα, χώλλ και λουτρό. Έχει εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (66,30τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.2) σαράντα δύο χιλιοστά και επτακόσια σαράντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (42,747%), που αντιστοιχούν σε ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια είκοσι εκατοστά (99,920τμ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 21 κατοικία.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο Στοιχος έξι (6) τύπου 215γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 23, 24, 25, 26, 27, 28, κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.15.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) κατοικία κατοικία (διώροφη μαιζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 24 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 25 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 23 κατοικία.

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 26 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 24 κατοικία.

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731%), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιάκόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 27 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 25 κατοικία.

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 28 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 26 κατοικία.

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εξήντα έξι χιλιοστά και επτακόσια τριάντα ένα χιλιοστά του χιλιοστού (66,731‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εννιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (155,984τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 27 κατοικία.

#### Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 3

Έχει εμβαδόν χίλια εκατόν πενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (1153,50τμ.) και περιλαμβάνει τους στοίχους 7 και 8.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 29, 30, 31, 32 κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.12.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκα-

τόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 30 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τριάντα (30) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 29 κατοικία.

Νότια: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 31 κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την υπ' αριθμ. 30 κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 32 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα



επτά χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 31 κατοικία.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11338/Α/2α/1980 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 33, 34, 35, 36 κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.12.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι εννέα (33) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 34 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τριάντα (34) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 35 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 33 κατοικία.

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιο-

κτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 36 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 34 κατοικία

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 3), εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (144,188τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 35 κατοικία.

#### Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4

Έχει εμβαδόν τριακόσια εξήντα τετραγωνικά μέτρα (360,00τ.μ.) και περιλαμβάνει τα Κ1, Κ2, Κ3, Κ4 καταστήματα τύπου 275 που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 275/Α/1στ/8.10.2005 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

##### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ1.

Το κατάστημα Κ1, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα στο ισόγειο και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (Ο.Τ.4) διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (90,00τμ).

##### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ2.

Το κατάστημα Κ2, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα στο ισόγειο και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (Ο.Τ.4) διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (90,00τμ).

##### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ3.

Το κατάστημα Κ3, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα στο ισόγειο και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο

(Ο.Τ.4) διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (90,00τμ).

#### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ4.

Το κατάστημα Κ4, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα στο ισόγειο και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο (Ο.Τ.4) διακόσια πενήντα χιλιοστά (250‰), που αντιστοιχούν σε ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (90,00τμ).

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, το άρθρο 10 α.ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά η έκταση των τριακοσίων σαράντα ένα τετραγωνικών μέτρων (341,00τ.μ.) της Παιδικής Χαράς (Π.Χ.), και η έκταση των τριακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (360,00τ.μ.) (Ο.Τ.4) στην οποία έχουν κατασκευασθεί τέσσερα (4) καταστήματα παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει στην κατανομή των ανηγμένων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί των συγκεκριμένων οικοπέδων των 341,00τ.μ. και 360,00τ.μ. αντίστοιχα, να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

#### Γ' ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τμ. επί του οικοπέδου.

2. Τα σχέδια Αρίθμησης Κλήρωσης και Γενικής Διάταξης στα οποία εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ, τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν τα οικόπεδα του οικισμού, οι χώροι των οικοπέδων του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους οκτώ (8) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα των οικοπέδων του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αλμυρού Κακασή - Κουμασοπούλου Ελένης του Αθανασίου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 12622/23.3.2007 πράξη κατάθεσής του.

#### Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους

του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και δημοσιεύθηκε στα υπ' αριθμ. 441/5.4.1976 και 1296/16.12.1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Μαΐου 2007

Ο Πρόεδρος  
Θ. ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ

(4)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού  
«ΑΛΜΥΡΟΣ ΙΙ»

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
(Θέμα 11ο)

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του ν. 3471/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

β) τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20, παρ. 6, 7, 8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α/9.2.2004 Φ.Ε.Κ., σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973,

γ) την υπ' αριθμ. 12623/23.3.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αλμυρού Κακασή-Κουμασοπούλου Ελένης του Αθανασίου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ ΙΙ» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών - όπως αναλυτικά αυτή περιγράφεται συνημμένα στην παρούσα απόφαση - του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ ΙΙ» της πόλης του ΑΛΜΥΡΟΥ του Νομού ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ που αποτελείται από τέσσερα (4) οικοδομικά τετράγωνα, τέσσερις (4) στοίχους, είκοσι δύο (22) κατοικίες, με ημερομηνία κλήρωσης 14.10.1987 έχει αριθμό Πολεοδομικής μελέτης 11364/1.4.1986 και ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

Η απόφαση αυτή θεωρείται επικυρωμένη και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΑΛΜΥΡΟΣ ΙΙ»

#### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (6345,00 τ.μ.), κείμενο εκτός του οικοδομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στη θέση «Παλιά Σφαγεία» που φαίνεται στο από τον Μάιο του 1977 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει συντάξει ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Πρίντζος, με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, το οποίο θεωρήθηκε από τον αρμόδιο προϊστάμενο του Ο.Ε.Κ. Τσίβο Απόστολο και του οποίου ακριβές αντίγραφο υπογεγραμμένο από

τον αρμόδιο προϊστάμενο του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη στις 14.3.1997 ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού «ΑΛΜΥΡΟΣ II» που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Αλμυρού Κακασή-Κουμασοπούλου Ελένη του Αθανασίου, και το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ. με αγορά από τον Δήμο Αλμυρού με το υπ' αριθμ. 7767/26.2.1980 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αλμυρού, στον τόμο 45 και αριθμό 371.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (6345,00τ.μ.), ανεγέρθηκε ο Οικισμός «ΑΛΜΥΡΟΣ II» σύμφωνα με το από 28.2.1982 π.δ. που δημοσιεύθηκε στο 223/τ.Δ/11.5.1982 ΦΕΚ.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές χώρος παιδικής χαράς (Π.Χ.) έκτασης διακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (208,50τ.μ.).

Εκ της υπολοίπου εκτάσεως των έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (6345,00τ.μ.) διετεθή για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, δρόμους, πρασιές) έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και πενήντα εκατοστών (2369,50τ.μ.), η οποία περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου, άμα τη καταθέσει και τη μετεγγραφή της παρούσης συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές.

Έτσι η έκταση των τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (3767,00τ.μ.) που μένει και που χωρίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3 και 4, είναι αυτή που αποτελεί τα οικόπεδα των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

4. Στο υπ' αριθμό 11364/Α/6/5.4.1985 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά (3767,00τ.μ.), οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α, Β, Γ, Δ, Α.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» εκ μέτρων τετραγωνικών διακοσίων οκτώ και πενήντα εκατοστών (208,50τ.μ.), είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η ροζ επιφάνεια εκ μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και πενήντα εκατοστών (2369,50τ.μ.) η οποία είναι κοινόχρηστοι χώροι και δρόμοι μετά την μεταγραφή της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μεταβιβάζεται στον Δήμο Αλμυρού. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού, αποτελεί τα οικόπεδα του οικισμού όπως περιγράφονται παρακάτω:

1) Το υπ' αριθμ. 1 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.1), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων σαράντα τεσσάρων (1044,00τ.μ.), συνορεύει: βόρεια με δημοτική οδό, νότια εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, ανατολικά με πεζόδρομο και δυτικά με δημοτική οδό.

2) Το υπ' αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.2), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων πενήντα

τριών και πενήντα εκατοστών (1.053,50τ.μ.) συνορεύει: βόρεια με πεζόδρομο, νότια με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, ανατολικά εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, δυτικά με δημοτική οδό.

3) Το υπ' αριθμ. 3 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.3), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων πενήντα έξι (756,00τ.μ.), συνορεύει: βόρεια με πεζόδρομο, νότια με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου, ανατολικά με δημοτική οδό, δυτικά με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου.

4) Το υπ' αριθμ. 4 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.4), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων δέκα τριών και πενήντα εκατοστών (913,50τ.μ.), συνορεύει: βόρεια με δημοτική οδό, νότια με πεζόδρομο, ανατολικά δημοτική οδό, δυτικά εν μέρει με πεζόδρομο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του αρχικού οικοπέδου.

#### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό II έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα και περιλαμβάνει συνολικά τέσσερις (4) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν είκοσι δύο (22) κατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

#### Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1

Έχει εμβαδόν χίλια σαράντα τεσσάρα τετραγωνικά μέτρα (1044,00τ.μ.) και περιλαμβάνει το στοίχο 1.

#### ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11364/Α/2β/1986 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 1, 2, 3, 4, 5, 6 κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 2.12.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 2 κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιο-

στού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 3 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 1 κατοικία.

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 4 κατοικία.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 2 κατοικία.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 5 κατοικία.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 3 κατοικία.

Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα

τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 6 κατοικία.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 4 κατοικία.

Η με αριθμό έξι (6) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 1), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (174,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 5 κατοικία.

## Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2

Έχει εμβαδόν χίλια πενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (1.053,50τ.μ.) και περιλαμβάνει το στοίχο 3.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 215γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11364/Α/2β/1986 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 13, 14, 15, 16, 17, 18 κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 215.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα τρία (13) κατοικία κατοικία (διώροφη μαιζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 14 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 13 κατοικία.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 15 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 14 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 16 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα έξι (16) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμα-

κοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 15 κατοικία.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 17 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα επτά (17) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 16 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 18 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα οκτώ (18) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ. 2), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από το σαλόνι, την τραπεζαρία, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, έχει εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (51,75τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 17 κατοικία.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

#### Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 3

Έχει εμβαδόν επτακόσια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα (756,00τ.μ.), και περιλαμβάνει το στοίχο 4.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11364/Α/2β/1986 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 19, 20, 21, 22, κατοικίες που φαίνο-

νται στο υπ' αριθμ. 212.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα εννέα (19) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.3), διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (189,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι (20) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.3), διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (189,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 19 κατοικία.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 21 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.3), διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (189,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο και εν μέρει με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 22 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα

και δέκα εκατοστά (85,10τμ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.3), διακόσια πενήντα χιλιοστά (250,000‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (189,00τμ) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τμ), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 21 κατοικία.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

#### Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4

Έχει εμβαδόν εννιακόσια δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (913,50τ.μ.), και περιλαμβάνει το στοίχο 2.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 212γπ που φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11364/Α/2β/1986 πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει τις με αριθμό 7, 8, 9, 10, 11, 12 κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 212.Α1/5.3.1997 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό επτά (7) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 8 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό οκτώ (8) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών

(42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 7 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό εννιά (9) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 8 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 10 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα (10) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 11 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό ένδεκα (11) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών

(42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 10 κατοικία.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 12 κατοικία.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία (διώροφη μεζονέτα) έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (Ο.Τ.4), εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εξακόσια εξήντα επτά χιλιοστά του χιλιοστού (166,667‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (152,25τ.μ.) και αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από το καθιστικό, την κουζίνα, το WC, το χώρο της εισόδου και το κλιμακοστάσιο προς τον πρώτο όροφο, ο πρώτος όροφος, εμβαδού σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (42,55τ.μ.), αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και το κλιμακοστάσιο.

Η ανωτέρω κατοικία συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 11 κατοικία.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, το άρθρο 10 α.ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά η έκταση των διακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (208,50τμ.) της Παιδικής Χαράς (Π.Χ.), παραμένει σαν ενιαίος αυτοτελής χώρος στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να τον διαμορφώνει οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του συγκεκριμένου οικοπέδου των 208,50τ.μ. και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

#### Γ' ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τμ. επί του οικοπέδου.

2. Τα σχέδια Αρίθμησης Κλήρωσης και Γενικής Διάταξης στα οποία εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ, τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν τα οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι των οικοπέδων του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους

τέσσερις (4) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα των οικοπέδων του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αλμυρού Κακασή - Κουμασοπούλου Ελένη του Αθανασίου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 12623 / 23.3.2007 πράξη κατάθεσής του.

#### Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον ειδικό κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στα υπ' αριθμ. 441/5.4.1976 και 1296/16.12.1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Μαΐου 2007

Ο Πρόεδρος  
Θ. ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)  
Στο ΦΕΚ 461 /Β'/4.4.2007 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 24214/20.3.2007 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση του κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης» διορθώνονται τα κάτωθι σημεία:

1) στη σελίδα 9505, 1η στήλη, 5η παράγραφο, προτελευταία σειρά από το εσφαλμένο «όμοιες με αυτές των Β', Γ, Δ', Θ' και Γ' Τμημάτων..», στο ορθό «..όμοιες με αυτές των Β', Γ, Δ', Θ' και Ι' Τμημάτων..»,

2) στη σελίδα 9506, 1η στήλη, 2η παράγραφο, 9η σειρά από το εσφαλμένο «..ευρύτερος δημόσιου..», στο ορθό «..ευρύτερου δημόσιου..»,

3) στην ίδια σελίδα 9506, 1η στήλη, 6η παράγραφο, προτελευταία και τελευταία σειρά από το εσφαλμένο «..στο πινάκιο Β' μόνο κάθε Δευτέρα και Τετάρτη ημέρες της εβδομάδος..», στο ορθό «.. στο πινάκιο Β' μόνο κάθε Δευτέρα ημέρα της εβδομάδος..»,

4) στην σελίδα 9509, στη 2η στήλη, 3η παράγραφο, προτελευταία σειρά από το εσφαλμένο «..με τον ορό της..», στο ορθό «..με τον όρο της..»,

5) στη σελίδα 9511, στην 1η στήλη, 2η παράγραφο, στην 7η σειρά από το εσφαλμένο «..καθορισμός συνοδικής ποινής..», στο ορθό «..καθορισμός συνολικής ποινής..» και στην 14η σειρά από το εσφαλμένο «..συνολικού αριθμού..», στο ορθό «..συνολικού αριθμού..»,

6) στη σελίδα 9514, 1η στήλη, 1η παράγραφο, στην 7η σειρά από το εσφαλμένο «Συμβολαιογραφών..», στο ορθό «Συμβολαιογράφων..»,

7) στη σελίδα 9515, 2η στήλη, 2η παράγραφο, στην 4η σειρά από το εσφαλμένο «..τήρηση ίων οικείων πρακτικών..», στο ορθό «τήρηση των οικείων πρακτικών».

(Από το Υπ. Δικαιοσύνης)

(6)

Στο Φ.Ε.Κ. 216/τ.Β'/22.2.2007, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 2871/15.1.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κηφισιάς, διορθώνεται το άρθρο 4 και μετά την παράγραφο 5 προστίθεται παράγραφος ως εξής:

«6. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ - ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)

α) Γραφείο Προμηθειών

β) Γραφείο Παραλαβής - Καταχώρισης Παραστατικών Δαπανών και Σύνταξης Εκθέσεων Ανάλυσης Δαπανών.

γ) Γραφείο Διαχείρισης Υλικών (Αποθεμάτων) - Αποθήκη Αυτοκινητοστασίου - Ηλεκτροφωτισμού - Υπηρεσίας Πρασίνου, Λοιπών Υπηρεσιών».

(Αρ. απόφασης Περιφ. Αττικής 13977/2007)

(Από την Περιφέρεια Αττικής)



\* 0 2 0 0 8 3 6 3 0 0 5 0 7 0 0 1 6 \*